ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 69**

19 Φεβρουαρίου 2008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30529/1767 π.ε.

Καθορισμός ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη περιοχή «ΚΑΣΤΡΙΤΣΑ» στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Παμβώτιδας στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 31 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/72, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992, π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ.Β΄) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (Φ.Ε.Κ 1720/τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π του Υπουργείου Οικονομικών» καθώς και την υπ' αριθμ. 1041136/468/Α0006/18.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

9. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/τ.Α΄/28.1.2004 δυνάμει των οποίων από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε. (Επικύρωση της έκθεσης μετά του διαγράμματος της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001).

10. Την από 25 Οκτωβρίου 2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» για τον «Καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη περιοχή «ΚΑΣΤΡΙΤΣΑ» στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Παμβώτιδας στο Νομό Ιωαννίνων»

11. Τα από Ιούλιος 2006 δύο (2) κτηματογραφικά - υψομετρικά διαγράμματα κλίμακας 1: 1000 με κωδικούς σχεδίων (ΠΑΜΒ - ΤΠΓ - ΟΡΣ - ΟΠΙ) 017 και 016, τα οποία συντάχθηκαν από το γραφείο μελετών «Σύμπραξη Μελετητικών Γραφείων SHW» και ελέγχθηκαν για την ακρί-

βεια της αποτύπωσης την 2.8.2006 από τον Παναγιώτη Τσώλη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου και θεωρήθηκαν από την Αγγελική Κολιού Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη του Τμήματος Π-Μ της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25 Οκτωβρίου 2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 Φ.Ε.Κ 285/τ.Α΄/19.12.2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» για τον «Καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη περιοχή «ΚΑΣΤΡΙΤΣΑ» στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Παμβώτιδας στο Νομό Ιωαννίνων» καθώς επίσης και τα από Ιούλιος 2006 δύο (2) κτηματογραφικά - υψομετρικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 με κωδικούς σχεδίων (ΠΑΜΒ - ΤΠΓ - ΟΡΣ - ΟΠΙ) 017 και 016, τα οποία συντάχθηκαν από το γραφείο μελετών «Σύμπραξη Μελετητικών Γραφείων SHW» και ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 2.8.2006 από τον Παναγιώτη Τσώλη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου και θεωρήθηκαν από την Αγγελική Κολιού Πολιτικό Μηχανικό Προϊσταμένη του Τμήματος Π-Μ της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύουν την Έκθεση της Επιτροπής.

Στα παραπάνω δύο (2) κτηματογραφικά - υψομετρικά διαγράμματα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

Α. Η οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ153, Κ1, Κ2, Κ3,.....,Κ30, Κ31, Κ32 η οποία χαράχθηκε στο υψόμετρο 469,54 m, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. Φ.4186,6 τοπογραφικό διάγραμμα του Υπουργείου Δημοσίων Έργων/Δνσης Β3 Τοπογραφική Υπηρεσία κλίμακας 1: 5.000, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. Σ.35/26.1.1962 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για την «Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς κατασκευή αρδευτικού και αποστραγγιστικού δικτύου περιοχής Α και Β λεκάνης Ιωαννίνων» (Φ.Ε.Κ 134/τ.Δ΄/10.2.1962).

Β. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία

Μ153, Μ1, Μ2, Μ3,......,Μ30, Μ31, Μ32, η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης (Κ).

Γ. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε135, Ε1, Ε2, Ε3,....,Ε22, Ε23, Ε24, η οποία χαράχθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001, στα όρια του πρανούς της τάφρου 5Τ1 του αποστραγγιστικού δικτύου, με απόσταση από την όχθη μεταβαλλόμενη και μικρότερη των 50,00 μέτρων.

Οι κορυφές Κ153, Μ153 και Ε135, είναι κορυφές των οριογραμμών του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή από τις ιχθυολεκάνες του Δήμου Ιωαννιτών μέχρι και το Δήμο Παμβώτιδας, στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων» (385 Φ.Ε.Κ/τ.Δ΄/24.8.2007), το οποίο είναι όμορο του παρόντος.

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και την παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και τα δύο (2) κτηματογραφικά - υψομετρικά διαγράμματα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Ιανουαρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ - ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη περιοχή «ΚΑΣΤΡΙΤΣΑ» στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Παμβώτιδας στο Νομό Ιωαννίνων.

Στα Ιωάννινα σήμερα την 25η Οκτωβρίου 2007, ημέρα Πέμπτη, οι υπογραφόμενοι:

1. Ευάγγελος Ρέσσος Εφοριακός Δ.Ε./Α΄, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως Πρόεδρος.
2. Τάσσος Τσολακίδης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Α΄ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως μέλος.
3. Χρόνης Καλτσούνης Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α΄ Αναπληρωτής Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.
4. Βαρβάρα Τζιάλλα Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε./Α΄ Διευθύντρια της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Ηπείρου, ως μέλος.
5. Σπυρίδων Συρμακέσης Γεωπόνος Π.Ε./Α΄ της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπ/σεων και Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.
6. Ελένη Νικολού Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε./Α΄ (με εμπειρία και ειδίκευση στα υδραυλικά έργα) της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

Οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στο Νομό Ιωαννίνων, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 , η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 170/19.1.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και συγκλήθηκε με την υπ' αριθ. 25/19-10-2007 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 22/25.6.2007, για τον καθορισμό των ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη περιοχή «ΚΑΣΤΡΙΤΣΑ » στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Παμβώτιδας στο Νομό Ιωαννίνων, παρούσης και της Γραμματέως της Επιτροπής Λένας Ζαφείρη Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε./Β΄ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 3235/2.8.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου «για τον καθορισμό των ορίων όχθης και παρόχθιας ζώνης στα πλαίσια της μελέτης Ανάπλαση - Αξιοποίηση - Προστασία Λίμνης Παμβώτιδας - Παραλίμνια Οδός» στη λίμνη Παμβώτιδα του Νομού Ιωαννίνων.

2. Το ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ 285/τ. Α΄/19.12.2001).

3. Τα από Ιούλιο 2006 δύο (2) κτηματογραφικά - υψομετρικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000, με κωδικούς σχεδίων (ΠΑΜΒ - ΤΠΓ- ΟΡΣ - ΟΠΙ) 017 και 016, τα οποία συντάχθηκαν από το γραφείο μελετών «Σύμπραξη Μελετητικών Γραφείων SHW» και ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 2.8.2006 από τον Παναγιώτη Τσώλη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου και θεωρήθηκαν την 2.8.2006 από την Αγγελική Κολιού Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη του Τμήματος Π-Μ της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Ηπείρου.

4. Την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε/8205 π.ε/Β0010/20 Απριλίου 2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

5. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/294/05/Σ. 1796/30.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Ναυτιλιακών Μελετών/Τμήμα Αιγιαλού/Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού.

6. Την υπ' αριθμ. 1816/5.7.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία επικυρώθηκε η από 3.4.2007 Έκθεση της Επιτροπής «καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή από τις ιχθυολεκάνες του Δήμου Ιωαννιτών μέχρι και τον Δήμο Παμβώτιδας, στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων» και η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 385 Φ.Ε.Κ/τ.Δ΄/24.8.2007, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει και με το οποίο έγινε η απαιτούμενη προσαρμογή των κορυφών καθόσον είναι όμορο του παρόντος σχεδιαγράμματος.

7. Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία είχε στη διάθεσή της η Επιτροπή, ήτοι:

Ι. Το υπ' αριθμ. Φ.4186,6 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων/Δνσις Β3 Τοπογραφική Υπηρεσία κλίμακας 1: 5.000, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. Σ.35/26.1.1962 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για την «Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς κατασκευή αρδευτικού και αποστραγγιστικού δικτύου περιοχής Α και Β λεκάνης Ιωαννίνων» (Φ.Ε.Κ 134/τ.Δ΄/10.2.1962).

ΙΙ. Ο ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1973 (ΤΜΗΜΑ ΚΑΣΤΡΙΤΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) κλίμακας 1:5000 του Υπουργείου Γεωργίας/Δ/νσης Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

8. Τα υπ' αριθμ. 27/27.6.2007 και 30/25.10.2007 πρακτικά συνεδρίασης της Επιτροπής για την αναφερόμενη υπόθεση.

9. Την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στην αναφερόμενη περιοχή προκειμένου η Επιτροπή να έχει στοιχεία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 για τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ενδεικτικά:

Α. Την γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από ανάχωμα κατά της μήκος της όχθης.

2. Της ακτής έπονται δημόσιες εκτάσεις και τμήμα του αποστραγγιστικού δικτύου (τάφρος 5Τ1) και κατόπιν εκτάσεις του αναδασμού.

Ι. Εκτός σχεδίου πόλης.

ΙΙ. Η χρήση της περιοχής γενικά είναι ότι προβλέπουν οι χρήσεις γης των πολεοδομικών σχεδίων.

3. Φυσικό όριο βλάστησης δεν υπάρχει εκτός των υδροβίων δένδρων.

Β. Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή.

Γ. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους 7- 9 μποφώρ αλλά μόνο ΒΔ ανέμων μέχρι 3 μποφώρ καθώς η λίμνη Παμβώτιδα περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή.

Δ. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κατά το πλείστον εκ λιμναίων αποθέσεων. Τα βάθη πλησίον της ακτής είναι σχετικά μικρά, ενώ το μέγιστο βάθος της λίμνης είναι 6,90 μέτρα.

Ε. Η ανάπτυξη του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής είναι μικρή, οπότε δεν επιτρέπει την δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού.

ΣΤ. Η ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται νόμιμα και είναι το ανάχωμα.

Ζ. Η ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών και κατευθύνσεως και χρήσεων γης και συγκεκριμένα:

Ι. Το π.δ./5.5.1989 (Φ.Ε.Κ 297/τ. Δ΄/17.5.1989) «Καθορισμός οικιστικού ελέγχου Ζ.Ο.Ε».

ΙΙ. Το π.δ./30.3.1993 (Φ.Ε.Κ 389/τ.Δ΄/21.4.1993) «Τροποποίηση του π.δ./5.5.1989).

Η. Υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο και στην περιοχή έχουν δοθεί ΚΑ. Ε. Κ στις ιδιοκτησίες του Δήμου Παμβώτιδας.

Θ. Η ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους:

Ι. Με την Οδηγία 92/43/ΕΚ με κωδικό (3Κ2130005, η λίμνη των Ιωαννίνων έχει περιληφθεί στον Μεσογειακό Κατάλογο Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου «Natura 2000».

ΙΙ. Με την υπ' αριθμ. 22943/5.6.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων - Γεωργίας (Φ.Ε.Κ 649/τ. Δ΄/25.6.2003) «Χαρακτηρισμός της χερσαίας και λιμναίας περιοχής της λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων ως περιοχής οικοανάπτυξης, καθορισμός περιφερειακής ζώνης προστασίας αυτής, χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης», το όριο της Α1 ζώνης καθορίζεται από τη στάθμη του υπερχειλιστή που ορίζεται από την πολυγωνική γραμμή περιμετρικά της λίμνης με υψόμετρο το μέγιστο του υδροφράκτη 469,54 μέτρα.

ΙΙΙ. Με την υπ' αριθμ. 46003/19.11.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων - Γεωργίας (Φ.Ε.Κ 1250/τ.Δ΄/26.11.2003) τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 22943/5.6.2003 (Φ.Ε.Κ 649/τ. Δ΄/25.6.2003).

ΙV. Με την υπ' αριθμ. Φ31/4425/212/1975 (Φ.Ε.Κ 266/τ.Β΄/21.3.1997) του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού της λίμνης Ιωαννίνων (Παμβώτιδος) ως τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο κάλλος» χαρακτηρίστηκε η λίμνη Ιωαννίνων (Παμβώτιδα) και η γύρω απ' αυτήν περιοχή σε βάθος από την ακτή 100 μέτρων προς την πλευρά του σχεδίου πόλεως που ισχύει σήμερα και 300 μέτρων προς τις υπόλοιπες πλευρές, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, γιατί συνδέεται άρρηκτα με ιστορικές στιγμές και παραδόσεις του Νεώτερου Ελληνισμού.

Μετά τα παραπάνω αναφερόμενα η Επιτροπή αποφασίζει:

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ

Α. Την οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ153, Κ1, Κ2, Κ3,....,Κ30, Κ31, Κ32 η οποία χαράχθηκε στο υψόμετρο 469,54 m σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. Φ.4186,6 τοπογραφικό διάγραμμα του Υπουργείου Δημοσίων Έργων/Δνσης Β3 Τοπογραφική Υπηρεσία κλίμακας 1:5.000, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. Σ.35/26 - 1 - 1962 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για την «Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς κατασκευή αρδευτικού και αποστραγγιστικού δικτύου περιοχής Α και Β λεκάνης Ιωαννίνων» (Φ.Ε.Κ 134/τ.Δ΄/10.2.1962).

Β. Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Μ153, Μ1, Μ2, Μ3,...,Μ30, Μ31, Μ32, η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης(Κ).

Γ. Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε135, Ε1, Ε2, Ε31,....,Ε22, Ε23, Ε24, η οποία χαράχθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001, στα όρια του πρανούς της τάφρου 5Τ1 του αποστραγγιστικού δικτύου, με απόσταση από την όχθη μεταβαλλόμενη και μικρότερη των 50,00 μέτρων.

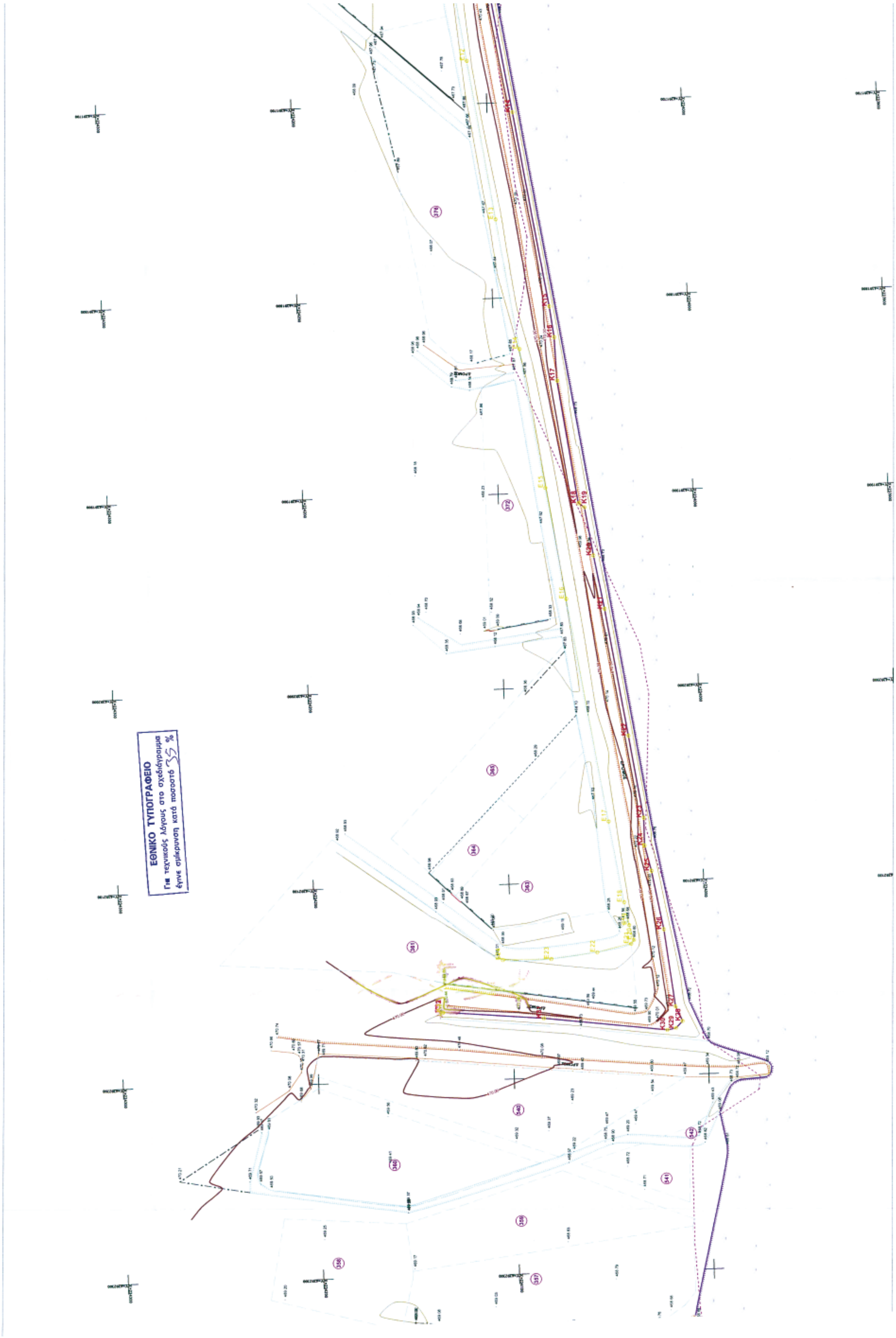
Οι κορυφές Κ153, Μ153 και Ε135, είναι κορυφές των οριογραμμών του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στην περιοχή από τις ιχθυολεκάνες του Δήμου Ιωαννιτών μέχρι και το Δήμο Παμβώτιδας, στη λίμνη Παμβώτιδα στο Νομό Ιωαννίνων» (385 Φ.Ε.Κ/τ.Δ΄/24.8.2007), το οποίο είναι όμορο του παρόντος.

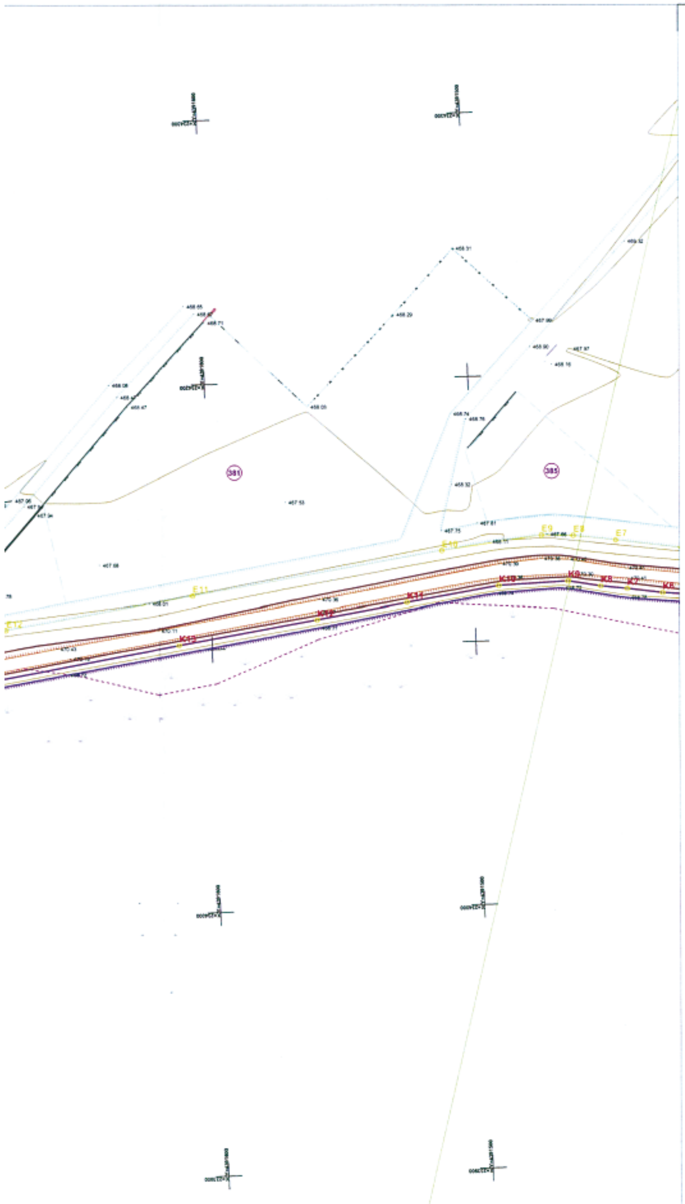
Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και την παρόχθια ζώνη.

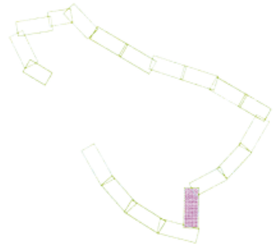
Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87.

Ο Πρόεδρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΕΣΣΟΣ

Τα Μέλη
ΤΑΣΟΣ ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ,
ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΖΙΑΛΛΑ, ΣΠΥΡΟΣ ΣΥΡΜΑΚΕΣΗΣ,
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ '87.
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων.
3. Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
4. Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης Κ =1.000498

1/Κ: Κεραμοσκεπές
1/Π: Πλακοσκεπές
1/Λ: Λαμαρινοσκεπές

Κολώνα ΔΕΗ

Κολώνα Φωτισμού

Πολυγωνομετρικό Σημείο

Κολώνα ΟΤΕ

Τριγωνομετρικό Σημείο

Οριογραμμές Δρόμου

Ξηρολιθιά — Κράσπεδα

Φρύδι Ρέματος — Ρ.Γ.

Πόδι Ρέματος — Ο.Γ.

Συρματοπερίφραξη — Παλιά Όχθη

Φρύδι Φυσικού Πρανούς — Όχθη

Πόδι Φυσικού Πρανούς — Παρόχθια

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

533 --> ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ
361 --> ΚΑΠΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
363 --> ΜΗΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
364 --> ΜΗΤΣΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ του ΣΥΖ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
365 --> ΖΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
372 --> ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ
376 --> ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ
381 --> ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ
385 --> ΔΗΜΟΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ
391 --> ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
392 --> ΓΚΟΝΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ
393 --> ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ του ΣΩΤΗΡΙΟΣ
--> ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ
397 --> ΓΚΟΝΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ
398 --> ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΟΧΘΗ			ΠΑΡΟΧΘΙΑ			ΠΑΛΙΑ ΟΧΘΗ		
a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y
K1	234090.011	4391296.509	E1	234118.287	4391279.900	K1	234090.011	4391296.509
K2	234097.279	4391305.306	E2	234120.043	4391295.695	K2	234097.279	4391305.306
K3	234099.070	4391314.216	E3	234124.690	4391343.643	K3	234099.070	4391314.216
K4	234112.462	4391391.994	E4	234126.121	4391360.726	K4	234112.462	4391391.994
K5	234114.527	4391412.098	E5	234130.154	4391398.458	K5	234114.527	4391412.098
K6	234116.007	4391428.853	E6	234132.896	4391421.399	K6	234116.007	4391428.853
K7	234118.012	4391442.250	E7	234136.567	4391446.084	K7	234118.012	4391442.250
K8	234119.311	4391452.223	E8	234138.757	4391461.948	K8	234119.311	4391452.223
K9	234121.637	4391464.395	E9	234139.310	4391473.866	K9	234121.637	4391464.395
K10	234120.732	4391490.603	E10	234134.693	4391511.912	K10	234120.732	4391490.603
K11	234115.454	4391525.716	E11	234120.430	4391606.847	K11	234115.454	4391525.716
K12	234109.997	4391559.814	E12	234109.620	4391678.031	K12	234109.997	4391559.814
K13	234101.937	4391612.420	E13	234097.223	4391759.088	K13	234101.937	4391612.420
K14	234086.946	4391705.032	E14	234086.894	4391826.299	K14	234086.946	4391705.032
K15	234070.996	4391804.877	E15	234075.739	4391897.430	K15	234070.996	4391804.877
K16	234068.935	4391820.789	E16	234066.676	4391954.718	K16	234068.935	4391820.789
K17	234068.135	4391842.792	E17	234048.065	4392069.214	K17	234068.135	4391842.792
K18	234059.009	4391905.821	E18	234041.188	4392110.647	K18	234059.009	4391905.821
K19	234055.946	4391907.848	E19	234038.937	4392122.424	K19	234055.946	4391907.848
K20	234052.030	4391932.716	E20	234036.733	4392130.049	K20	234052.030	4391932.716
K21	234047.067	4391960.433	E21	234038.211	4392132.032	K21	234047.067	4391960.433
K22	234036.650	4392025.722	E22	234055.734	4392135.920	K22	234036.650	4392025.722
K23	234029.943	4392067.793	E23	234079.416	4392138.688	K23	234029.943	4392067.793
K24	234029.881	4392082.053	E24	234104.297	4392138.590	K24	234029.881	4392082.053
K25	234026.650	4392095.135				K25	234026.650	4392095.135
K26	234021.143	4392125.090				K26	234021.143	4392125.090
K27	234016.210	4392164.943				K27	234016.210	4392164.943
K28	234012.785	4392172.549				K28	234012.785	4392172.549
K29	234016.372	4392176.137				K29	234016.372	4392176.137
K30	234020.771	4392176.949				K30	234020.771	4392176.949
K31	234084.137	4392169.275				K31	234084.137	4392169.275
K32	234135.599	4392164.794				K32	234135.599	4392164.794

Κ≡Μ
Μ: παλαιά όχθη

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 25.10.2007
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΕΙΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Εφοριακός Τ/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΤΑΣΣΟΣ Α. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΜΕ Α ΒΑΘΜ.
2. ΧΡΟΝΗΣ ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΑ
3. Βασ. Τζάλλα
Μηχανικός
4. Σπύρος Συρρακέσης
Γεωπόνος
5. ΕΛΕΝΗ ...
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 9/8/2006
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΛΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΛΙΜΝΗΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ - ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΟΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
"ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι.Ν. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΠΑΝΩΝ ΕΩΣ ΟΡΙΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ"

Ιωάννινα 9/8/2006
Ο Επιβλέπων Μηχανικός
Δ. Τσόλης

ΤΙΤΛΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ/ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΓΑΜΒ-ΤΠΓ-ΟΡΣ-ΟΡΙ-016

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ:

SHW — ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ — ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ — ΚΟΥΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

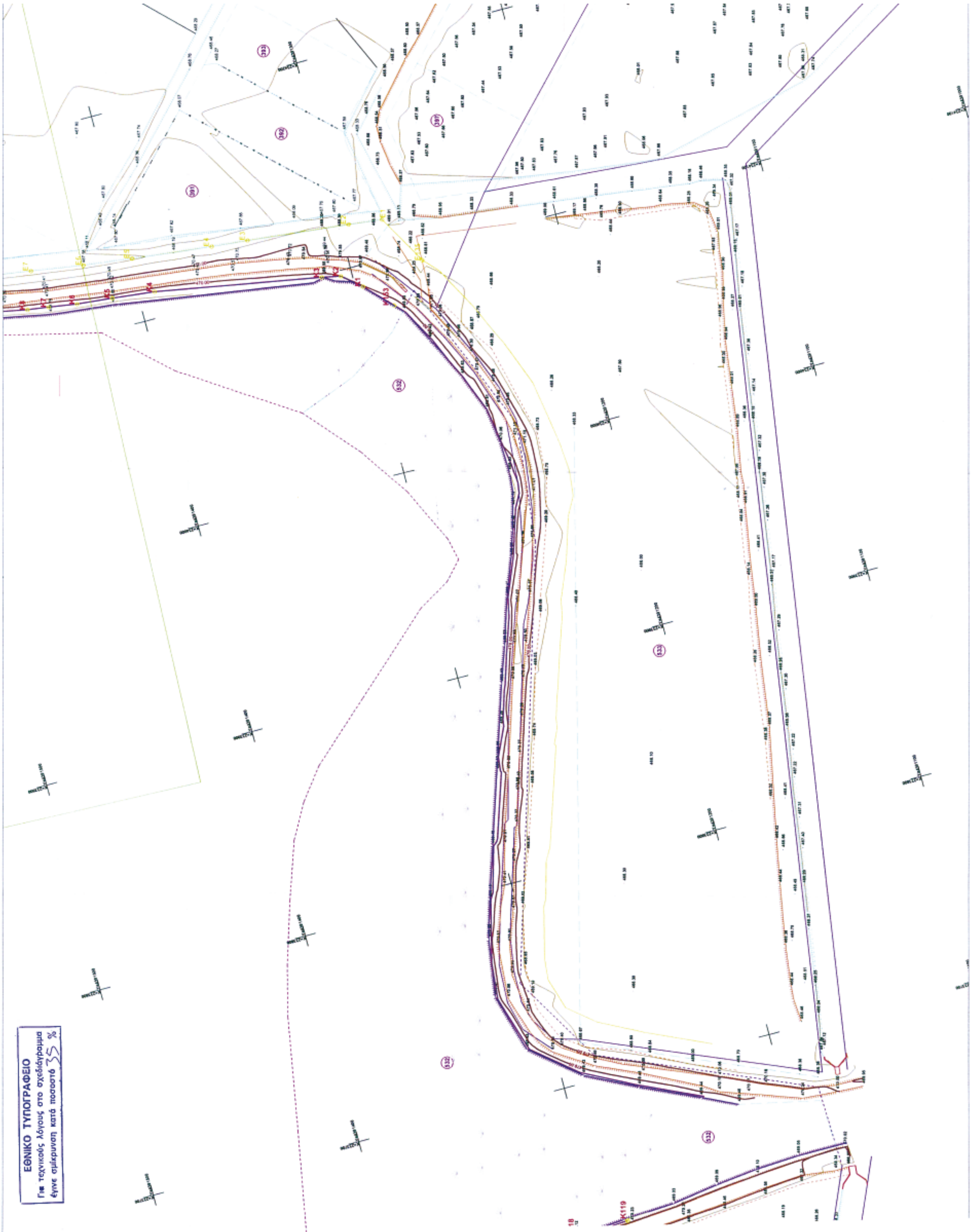
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

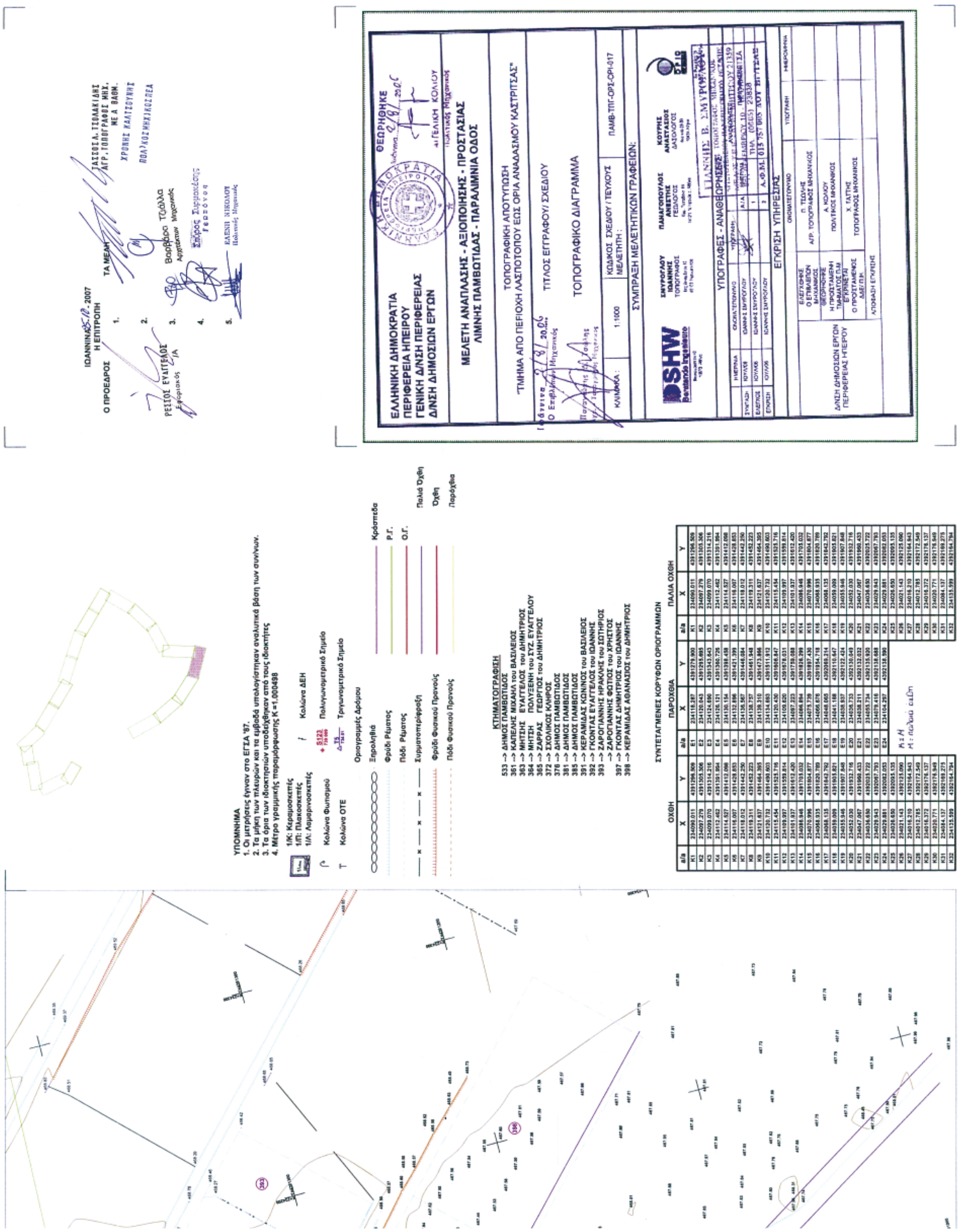
	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΙΟΥΛ/06	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ	
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΙΟΥΛ/06	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ	
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΙΟΥΛ/06	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ	

Ι. Π. ΣΜΥΡΟΓΛΟΥ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21339

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Π. ΤΣΩΛΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΜ	Α. ΚΟΛΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΔΕ/ Π.Η	Χ. ΤΑΤΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ			


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΛΙΜΝΗΣ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ - ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ